



ภัทรชัย ทวีวงศ์

ฝ่ายวิจัย | รองผู้อำนวยการ | ประเทศไทย
(+66) 86 546 3683pattarachai.taweewong@colliers.com

วารัส เดชกิติวิกรม

ฝ่ายวิจัย | ผู้จัดการ | ประเทศไทย
(+66) 82 398 6893waras.dechgitvigrom@colliers.com

ความท้าทายของการธุรกิจโรงแรมในจังหวัดภูเก็ตในภาวะที่ปราศจากนักท่องเที่ยว

บทสรุป และ ข้อเสนอแนะ

“ภาพรวมตลาดโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเทลในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งแรกของปี พ.ศ. 2563 ได้รับผลกระทบอย่างหนักจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 รวมถึงปัจจัยลบจากภาพรวมของเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงอย่างชัดเจน พบว่าอุปทานเปิดตัวใหม่มีเพียงแคโครงการเดียวเท่านั้น ซึ่งผู้ประกอบการหลายรายเลือกที่เลื่อนการเปิดตัวโรงแรมใหม่ในช่วงนี้ออกไป และพิจารณาการเปิดตัวอีกครั้งเมื่อสถานการณ์ปรับตัวดีขึ้น สำหรับอัตราการเข้าพักเฉลี่ยรวมถึงค่าห้องพักเฉลี่ยปรับตัวลดลงไปอยู่ในระดับที่ต่ำที่สุดในรอบหลายปีที่ผ่านมา ซึ่งถือว่าเป็นภาวะที่ยากลำบากที่สุดของภาคการท่องเที่ยวและธุรกิจโรงแรมในภูเก็ตสำหรับในช่วงครึ่งแรกของปีที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตามคอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทยมองว่า สถานการณ์การท่องเที่ยวในภูเก็ตจะปรับตัวดีขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง ผ่านแผนกระตุ้นการท่องเที่ยวด้วยการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาในพื้นที่รวมถึงการกระตุ้นการท่องเที่ยวภายในประเทศของรัฐบาล และปัจจัยบวกที่สำคัญที่สุดคือการควบคุมการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ได้รับการยอมรับจากหลายประเทศทั่วโลกจะเป็นปัจจัยบวกที่สำคัญให้นักท่องเที่ยวต่างชาติ สนใจเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวมากขึ้นหลังจากการแพร่ระบาดของไวรัสดังกล่าวมีแนวโน้มที่ดีขึ้น”



อุปสงค์

ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เป็นอย่างมาก จากการปิดพื้นที่ซึ่งส่งผลให้ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและนักท่องเที่ยวต่างชาติไม่สามารถเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ได้ ส่งผลให้นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งปีแรกเหลือเพียงแค่ 2.84 ล้านคนเท่านั้น ปรับตัวลดลงถึง 62.56% เฉพาะนักท่องเที่ยวต่างชาติปรับตัวลดลงมากถึงประมาณ 68.94% สร้างความเสียหายต่อภาคการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตเป็นอย่างมาก



อุปทาน

อุปทานสะสมโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเทลในช่วงครึ่งแรกของปีทั้งหมดอยู่ที่ 22,420 ห้อง ซึ่งพบว่าในช่วงครึ่งแรกของปีที่ผ่านมา มีโรงแรมระดับอัฟสเทลเปิดบริการใหม่เพียงแห่งเดียวที่เปิดให้บริการในภูเก็ต คือ โฟร์พอยท์ส บาย เซอราตัน ภูเก็ต ป่าตอง บีช รีสอร์ท 600 ห้อง โครงการนี้ตั้งอยู่ในหาดป่าตอง อำเภอกะทู้ และพบว่ามีอุปทานโรงแรมที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและคาดว่าจะเปิดให้บริการในปีนี้อีกประมาณ 4 แห่ง 1,160 ห้อง ซึ่งพบว่าผู้ประกอบการหลายรายเลือกที่จะเลือกการเปิดตัวออกไปในช่วงนี้และพิจารณาการเปิดตัวใหม่อีกครั้งหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 มีแนวโน้มที่ดีขึ้น



อัตราการเข้าพัก

อัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเทลในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ.2563 อยู่ที่ประมาณ 38.0% ปรับตัวลดลงจากในช่วงก่อนหน้าถึง 22% ซึ่งเนื่องจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดลงจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ผ่านมากกว่า 69% และจากการปิดสนามบินนานาชาติภูเก็ตชั่วคราวในเดือนเมษายนปี 2563 ส่งผลให้อัตราการเข้าพักของโรงแรมลดลงไปอยู่ที่ระดับต่ำที่สุดในช่วงหลายปีที่ผ่านมา



ค่าห้องพัก

ค่าห้องพักเฉลี่ยของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเทล ในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ.2563 ปรับตัวลดลงจากในปีก่อนหน้าประมาณ 6.0% มาอยู่ที่ประมาณ 5,250 บาท สำหรับรายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก มีการปรับลดลงประมาณ 8.1% จากในช่วงปีก่อนหน้าเช่นเดียวกัน มาอยู่ที่ประมาณ 3,840 บาท ซึ่งผู้ประกอบการหลายรายเลือกที่เลือกที่ปรับลดราคาห้องพักลงเพื่อธุรกิจสามารถแข่งขันได้ในภาวะที่ตลาดนักท่องเที่ยวไม่เป็นที่คึกคักมากนัก

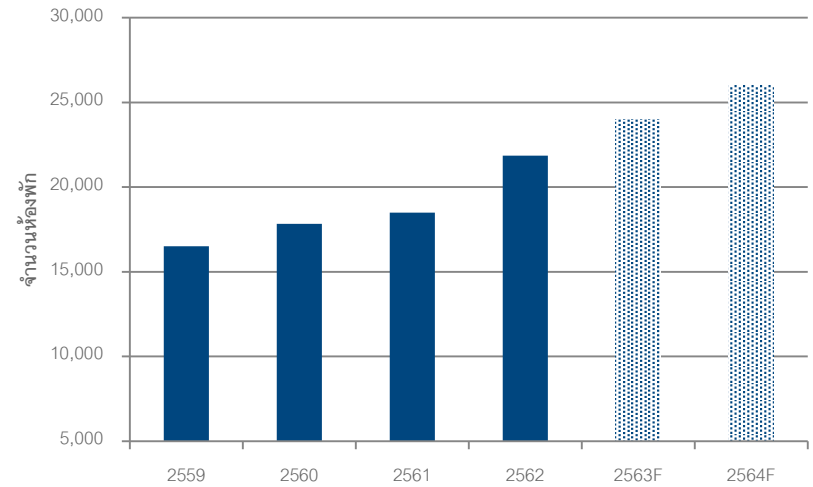
อุปทานใหม่เลื่อนการเปิดตัวออกไป

ภาพรวมอุปทานโรงแรมทุกระดับในจังหวัดภูเก็ต ณ สิ้นครึ่งแรกปีพ.ศ.2563 อยู่ที่ประมาณ 86,000 ห้อง แต่สำหรับภาพรวมอุปทานสะสมโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเกลในช่วงครึ่งแรกของปีทั้งหมดอยู่ที่ 22,420 ห้อง ซึ่งพบว่าในช่วงครึ่งแรกของปีที่ผ่านมา มีโรงแรมระดับอัฟสเกลเปิดบริการใหม่เพียงแห่งเดียวที่เปิดให้บริการในภูเก็ต คือ ไฟร์พอยท์ส บาย เซอราตัน ภูเก็ต ป่าตอง บีช รีสอร์ท 600 ห้อง โครงการนี้ตั้งอยู่ในหาดป่าตอง อำเภอกะทู้ ซึ่งคอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชันแนล ประเทศไทย พบว่าการเปิดตัวของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเกลส่วนใหญ่ยังคงมีการระงับตัวอยู่ในพื้นที่รอบๆ ชายหาดที่สำคัญเช่น ป่าตอง บางเทา ไร่ไฉญ กมลา เป็นต้น

จากวิกฤตการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ระบาดในหลายประเทศทั่วโลก รวมถึงประเทศไทย ส่งผลกระทบต่อภาคการท่องเที่ยวในภูเก็ตเป็นอย่างมาก นักพัฒนาหลายรายเลือกที่จะเลื่อนการเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงครึ่งปีแรกออกไป และรอดูสถานการณ์อีกครั้งในช่วงครึ่งหลังของปีว่าจะสามารถเปิดตัวได้หรือไม่ นอกจากนี้ยังพบว่ายังมีโรงแรมอีกมากกว่า 16,400 ห้องพักที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในช่วงครึ่งหลังปี พ.ศ. 2563 -2566 โดยพบว่า ประมาณ 67.1% หรือมากกว่า 11,000 ห้องพัก เป็นโครงการวิลล่าตากอากาศและโครงการคอนโดมิเนียมที่มีการขายแบบการันตีผลตอบแทนจากการลงทุนที่มีแบรนด์โรงแรมเข้ามาเป็นผู้บริหารจัดการในลักษณะโฮเต็ล เรสซิเดนซ์ ในรูปแบบโปรแกรมบังคับเช่า หรือแบบเลือกการปล่อยเช่าเป็นโรงแรม ซึ่งถือว่าจะเป็นคู่แข่งที่สำคัญของธุรกิจโรงแรมในภูเก็ตเป็นอย่างมาก โดยพบว่าส่วนใหญ่มีการกระจายตัวแทบทุกพื้นที่ในจังหวัด โดยเฉพาะย่านกมลา ป่าตอง สุรินทร์ บางเทา ไร่ไฉญ เป็นต้น คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชันแนล ประเทศไทย คาดการณ์ว่า ท่าเล ป่าตอง กมลา บางเทา ไร่ไฉญ ในหาดใหญ่ และสุรินทร์ จะยังคงเป็นทำเลที่ยังคงขยายตัวต่อไปในอนาคต โดยเฉพาะพื้นที่โดยรอบท่าเลย่านป่าตอง และ บางเทา เนื่องจากเป็นทำเลที่ภาคเอกชนขนาดใหญ่ รวมถึงเมกะโปรเจกต์ขนาดใหญ่จากภาครัฐที่กำลังจะเกิดขึ้นทั้งในส่วนของโครงการรถไฟฟ้ารางเบา (แทรม) จ.ภูเก็ต รวมถึงโครงการก่อสร้างทางพิเศษสายกะทู้-ป่าตอง ระยะทาง 3.98 กม. ล้วนจะส่งผลให้ท่าเลย่านดังกล่าวจะได้รับความสนใจจากกลุ่มนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางเข้ามาในภูเก็ตมากขึ้นในอนาคต

จากอุปทานโรงแรมในจังหวัดภูเก็ตที่ยังคงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องอีกมากกว่า 16,400 ห้องพักที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและจะเปิดให้บริการในอนาคต เป็นสิ่งที่น่ากังวลใจเป็นอย่างมาก เนื่องจากพบว่าอุปทานโรงแรมที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในทุกๆ ปี ในขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวและความต้องการห้องพักไม่สามารถปรับเพิ่มขึ้นได้มากนัก ส่งผลให้เกิดภาวะที่อุปทานเกินความต้องการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของผู้ประกอบการโรงแรมในพื้นที่เป็นอย่างมาก ดังนั้น ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวมีความจำเป็นต้องปรับตัว โดยกลยุทธ์การกำหนดราคาสินค้าและบริการ ผู้ประกอบการจะต้องศึกษาว่าอำนาจการซื้อของลูกค้าหลักเปลี่ยนแปลงไปมากน้อยเพียงใด ด้วยทิศทางของค่าเงินบาทที่มีแนวโน้มจะแข็งค่าขึ้น ผู้ประกอบการไม่ควรขึ้นราคาสินค้าหรือบริการ เพราะจะไปซ้ำเติมอำนาจการซื้อของนักท่องเที่ยว เพื่อให้สอดคล้องต่อภาวะเศรษฐกิจและทิศทางค่าเงินบาทการปรับราคาสินค้าและบริการ ในช่วง 2-3 ปีข้างหน้า อาจเป็นไปได้ยาก ผู้ประกอบการควรเน้นการปรับลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจเพื่อให้ธุรกิจมีความสามารถในการแข่งขันในภาวะที่ตลาดชะงักงัน

อุปทานสะสมโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัฟสเกลในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ. 2563



ที่มา: ฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชันแนล ประเทศไทย
หมายเหตุ: F = คาดการณ์จำนวนอุปทานในอนาคต

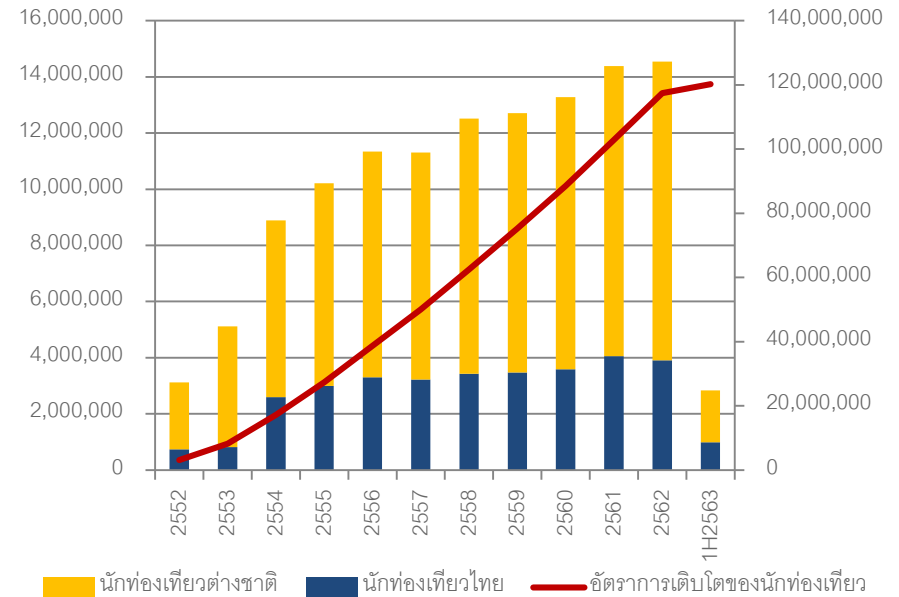
อุปสงค์ปรับตัวลดลงอย่างรุนแรง

สำหรับสถานการณ์การท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งแรก ปี 2563 ที่ผ่านมามีผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เป็นอย่างมาก จากการปิดพื้นที่ซึ่งส่งผลให้นักท่องเที่ยวชาวไทยและนักท่องเที่ยวต่างชาติไม่สามารถเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ได้ ซึ่งหลังจากมีการประกาศใช้พระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 หรือ พรก.ฉุกเฉิน เพื่อควบคุมสถานการณ์ระบาดของโรคใช้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ 2019 หรือ โควิด-19 ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป ส่งผลให้ในช่วงเดือน เมษายน-พฤษภาคม จำนวนนักท่องเที่ยวไทยกลายเป็นศูนย์ในช่วง 2 เดือนดังกล่าว และนักท่องเที่ยวต่างชาติหายไปมากกว่า 99% ส่งผลให้นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งปีแรกเหลือเพียงแค่ 2.84 ล้านคนเท่านั้น ปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้าประมาณ 62.56% ซึ่งพบว่าตัวเลขนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงครึ่งแรกของปีที่ผ่านมาปรับตัวลดลงอย่างมาก เช่นเดียวกัน เหลือเพียงแค่ประมาณ 1.85 ล้านคน ปรับตัวลดลงมากถึงประมาณ 68.94 % และในส่วนของนักท่องเที่ยวไทยก็ปรับตัวลดลงมากถึง 52.75 % มาอยู่ที่ประมาณ 0.98 ล้านคน ส่งผลให้มูลค่าจากการท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งแรกของปี 2563 เหลือเพียงแค่ 10,242.39 ล้านบาทเท่านั้น ปรับตัวลดลงมากถึง 62.85 % สร้างความเสียหายต่อภาคการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตเป็นอย่างมาก

สำหรับในช่วงครึ่งหลังของปีพ.ศ. 2563 คาดว่ายังคงเป็นปีที่ค่อนข้างทำหายเป็นอย่างมากสำหรับภาคการท่องเที่ยวของประเทศไทยและการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากปัจจัยลบต่างๆ ที่เข้ามากระทบต่อภาคการท่องเที่ยวในปีพ.ศ. 2563 โดยเฉพาะการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ยังคงแพร่ระบาดอย่างหนักในหลายประเทศทั่วโลก นอกจากนี้ปัจจัยลบในเรื่องของการแข็งค่าของเงินบาท ข้อจำกัดเรื่องการรองรับของสนามบินหลักของไทย และเนื่องจากเศรษฐกิจโลกที่ถ้อย่างคงอยู่ในภาวะชะลอตัว ส่งผลให้ประชาชนระมัดระวังในการใช้จ่าย ประกอบกับค่าเงินบาทที่ค่อนข้างแข็งค่าที่สุดในภูมิภาคนี้ ส่งผลแต่ถือว่าเป็นปัจจัยลบที่สำคัญที่เข้ามากระทบต่อภาคการท่องเที่ยวในภูเก็ตแทบทั้งสิ้น

แต่อย่างไรก็ตามคอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทยมองว่า สถานการณ์การท่องเที่ยวในภูเก็ตจะปรับตัวดีขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง ผ่านแผนกระตุ้นการท่องเที่ยวด้วยการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาในพื้นที่ภูเก็ตในจำนวนจำกัด และต้องผ่านการคัดกรองตั้งแต่ต้นทางจนถึงปลายทาง และให้อยู่ในพื้นที่ท่องเที่ยวเท่านั้น เบื้องต้นจะนำร่อง จ.ภูเก็ต เป็น “โมเดล” โดยต้องพึงเสียงประชาชนในพื้นที่ว่าจะเปิดรับนักท่องเที่ยวหรือไม่ หากมีการยินยอม คาดจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2563 เป็นต้นไป สำหรับภูเก็ตโมเดลจะเริ่มบางพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ต ยกตัวอย่าง หาดป่าตอง จะปิดพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้นักท่องเที่ยวเข้าไปอยู่เป็นเวลา 14 วัน เมื่ออยู่ครบ จะมีการตรวจเชื้อโควิด หากผลตรวจไม่พบเชื้อ นักท่องเที่ยวคนนั้นๆ จะสามารถออกจากพื้นที่จำกัด ไปท่องเที่ยวในพื้นที่อื่นภายในจังหวัดภูเก็ตได้อีก ซึ่งจากแผนกระตุ้นการท่องเที่ยวดังกล่าว คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย คาดการณ์ว่าจะเป็นปัจจัยบวกที่สำคัญที่จะส่งผลให้ภาคการท่องเที่ยวในภูเก็ตกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง

อุปทานเปิดขายใหม่ในแต่ละปีและอุปทานสะสมรายปี ณ สิ้นครึ่งแรก ปีพ.ศ. 2563



ที่มา: ศูนย์วิจัยด้านตลาดการท่องเที่ยว การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย

อัตราการเข้าพักปรับตัวลดลงกว่า 20%

อัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมโดยภาพรวมในทุกระดับในจังหวัดภูเก็ต ณ สิ้นครึ่งแรกปี 2563 อยู่ที่ 26.33% ปรับตัวลดลงอย่างมากจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้าที่อยู่ที่ 80.35% มากถึง 54.02% จากจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่ประมาณ 2.84 ล้านคนเท่านั้น ซึ่งธุรกิจโรงแรมเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบอย่างหนักในช่วงครึ่งแรกของปีที่ผ่านมา หลายโรงแรมประกาศปิดกิจการถาวรและพบว่าโรงแรมอีกเป็นจำนวนมากประกาศปิดการดำเนินการชั่วคราวจนกว่าสถานการณ์จะปรับตัวดีขึ้น

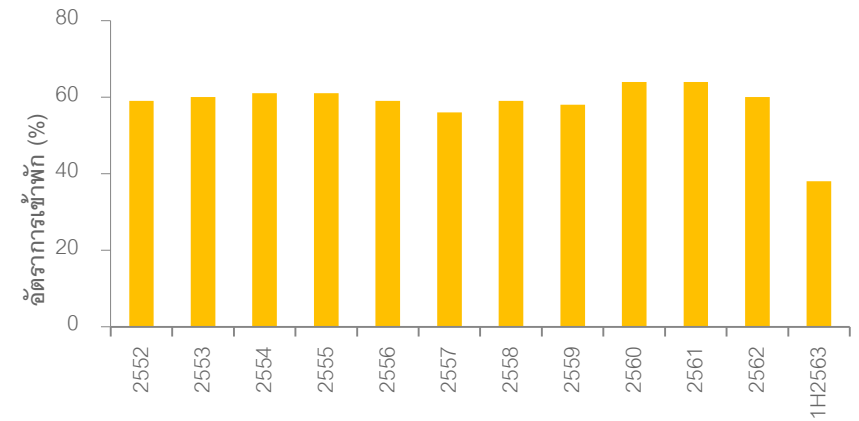
สำหรับอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัปสเกลในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ.2563 อยู่ที่ประมาณ 38.0% ปรับตัวลดลงจากในช่วงก่อนหน้าถึง 22% เนื่องจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดลงจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ผ่านมากกว่า 69 % และจากการปิดสนามบินนานาชาติภูเก็ตชั่วคราวในเดือนเมษายนปี 2563 ส่งผลให้อัตราการเข้าพักของโรงแรมลดลงไปอยู่ที่ระดับต่ำที่สุดในช่วงหลายปีที่ผ่านมา

สำหรับอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัปสเกลในจังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งหลังของปีพ.ศ. 2563 คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย คาดการณ์ว่าจะปรับตัวดีขึ้นจากการกระตุ้นการท่องเที่ยวของภาครัฐผ่านกระตุ้นต่างๆ ทั้งจากนักท่องเที่ยวในประเทศและนักท่องเที่ยวต่างชาติ โดยสังเกตได้ว่าในเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมา ภาพรวมการท่องเที่ยวในภูเก็ตเริ่มมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น จากแผนการกระตุ้นการท่องเที่ยวในประเทศ ซึ่งพบว่า มีนักท่องเที่ยวชาวไทยเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในภูเก็ตมากกว่า 115,000 คน และคาดการณ์ว่าจะปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ค่าห้องพักเฉลี่ยของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัปสเกล ในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ.2563 ปรับตัวลดลงจากในปีก่อนหน้าประมาณ 6.0% มาอยู่ที่ประมาณ 5,250 บาท สำหรับรายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก มีการปรับลดลงประมาณ 8.1% จากในช่วงปีก่อนหน้าเช่นเดียวกัน มาอยู่ที่ประมาณ 3,840 บาท ซึ่งผู้ประกอบการหลายรายเลือกที่เลือกที่ปรับลดราคาห้องพักลงเล็กน้อยเพื่อธุรกิจสามารถแข่งขันได้ในภาวะที่ตลาดนักท่องเที่ยวไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ บวกกับอุปทานห้องพักที่เพิ่มขึ้นที่เข้าสู่ตลาดเป็นจำนวนมาก จากโครงการคอนโดมิเนียมและวิลล่าตากอากาศที่มีการขายแบบการันตีผลตอบแทนจากการลงทุนโดยมีแบรนด์โรงแรมเข้ามาเป็นผู้บริหารจัดการในลักษณะไฮเต็ลเรสซิเดนซ์ ส่งผลให้อุปทานห้องพักเติบโตสวนทางกับนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมากในปัจจุบัน

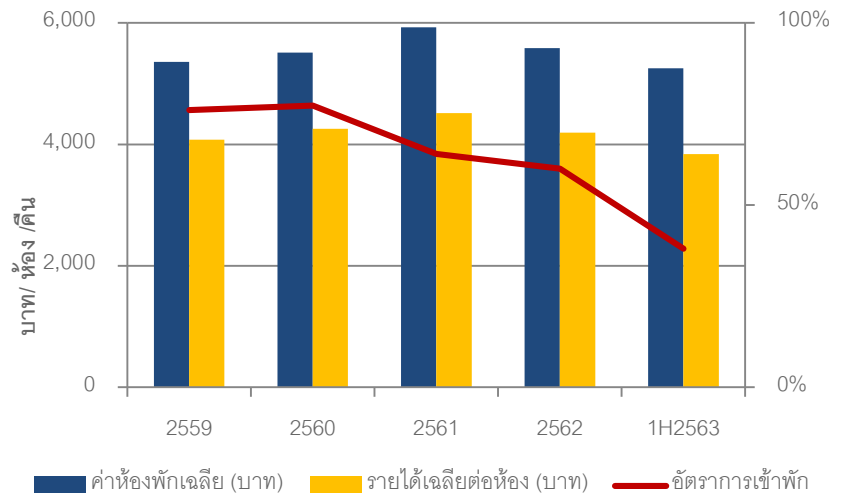
สำหรับค่าห้องพักเฉลี่ยและรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักของตลาดโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัปสเกลจังหวัดภูเก็ตในช่วงครึ่งหลังของปีพ.ศ. 2563 คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย คาดการณ์ว่าอาจจะยังคงมีการปรับลดลงอีกประมาณ 5% ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ตลาดการท่องเที่ยว อัตราแลกเปลี่ยนและภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศและเศรษฐกิจโลก เนื่องจากผู้ประกอบการต้องการรักษารฐานลูกค้าไว้ในภาวะที่ตลาดยังคงมีการแข่งขันที่ค่อนข้างสูงและการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในต่างประเทศยังไม่มีความมั่นใจที่จะปรับตัวดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลต่อจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่อาจจะลดตัวถึงปี พ.ศ.2564

อัตราการเข้าพักเฉลี่ยโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัปสเกลในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ.2563



ที่มา: ฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย

ค่าห้องพักรายวันเฉลี่ยและรายได้ต่อห้องของโรงแรมระดับลักซ์วรีและอัปสเกลในจังหวัดภูเก็ต ณ ครึ่งแรกปีพ.ศ.2563



ที่มา: ฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย

ผู้เขียนหลัก

วารัฐ เดชกิติวิกรม

ผู้จัดการ | ฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร | ประเทศไทย

(+66) 82 398 6893

waras.dechgitvigrom@colliers.com

ผู้ตรวจสอบ

ภัทรัชชัย ทวีวงศ์

รองผู้อำนวยการ | ฝ่ายวิจัยและการสื่อสาร | ประเทศไทย

(+66) 86 546 3683

phattarachai.taweewong@colliers.com

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ

บานาบี่ สเวนสัน

ผู้อำนวยการอาวุโส | ฝ่ายที่ปรึกษาการลงทุน | ประเทศไทย

(+66) 62 445 0040

barny.swainson@colliers.com

วสันต์ รัตนกิจจานุกูล

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ | ฝ่ายที่ปรึกษาการลงทุน | ประเทศไทย

(+66) 81 443 2048

wasan.rattanakijjanukul@colliers.com

เกรียงศักดิ์ สันติพจนาน

ผู้จัดการอาวุโส | ฝ่ายที่ปรึกษาการลงทุน | ประเทศไทย

(+66) 99 256 2899

kriangsak.santipojana@colliers.com

About Colliers International

Colliers International (NASDAQ, TSX: CIGI) is a leading real estate professional services and investment management company. With operations in 68 countries, our more than 15,000 enterprising professionals work collaboratively to provide expert advice and services to maximize the value of property for real estate occupiers, owners and investors. For more than 25 years, our experienced leadership, owning approximately 40% of our equity, has delivered compound annual investment returns of almost 20% for shareholders. In 2019, corporate revenues were more than \$3.0 billion (\$3.5 billion including affiliates), with \$33 billion of assets under management in our investment management segment. Learn more about how we accelerate success at corporate.colliers.com, [Twitter](#) or [LinkedIn](#)

Copyright © 2020 Colliers International

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable. While every reasonable effort has been made to ensure its accuracy, we cannot guarantee it. No responsibility is assumed for any inaccuracies. Readers are encouraged to consult their professional advisors prior to acting on any of the material contained in this report.

