

# FOCUS SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE

2<sup>ème</sup> trimestre 2018



**1,3 million m<sup>2</sup> placés**

**+ 15 %** de transactions utilisateurs au 1S 2018 (vs. 1S 2017)

**3 millions m<sup>2</sup> d'offre immédiate**

**- 12 %** d'offre immédiate en un an

**17 %** d'offres neuves

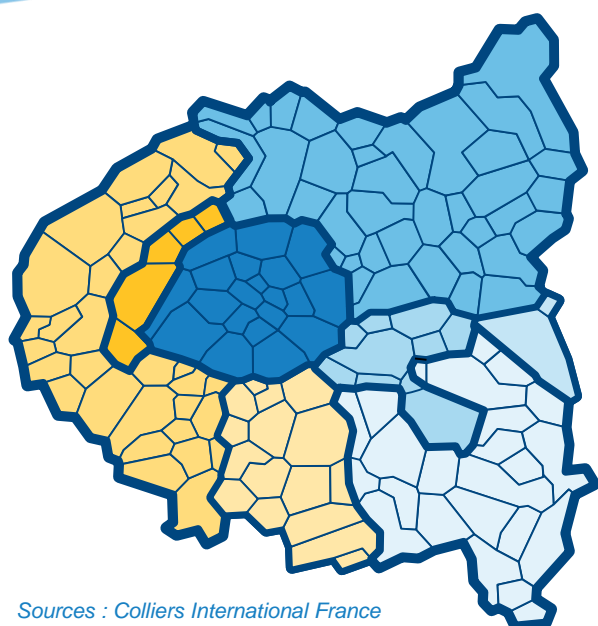
**43 % de grandes transactions**

**41** transactions > à 5 000 m<sup>2</sup> au 1S 2018 (vs. 209 au 1S 2017)

**Tendance à la hausse des loyers**

**+ 6 %** Locaux de première main

**+ 3 %** Locaux de seconde main



**Forte amplitude des taux de vacance**

**5,6 %** en moyenne en Ile-de-France

**2,4 %** dans Paris

**5,4 %** à La Défense

**10,9 %** dans le Croissant Ouest

Sources : Colliers International France & ImmoStat, juin 2018

Accelerating success.