

Communiqué de presse – Levallois-Perret, le 17 janvier 2019

## Un bilan 2018 positif pour le pôle Transaction de Colliers International France

Composé des départements Agence, Tenant Knowledge, Tenant Representation et Capital Markets, le pôle Transaction de Colliers International France affiche un bilan positif avec une année 2018 dynamique : plus de 500.000 m<sup>2</sup> de mandats sous gestion et de belles transactions opérées pour le compte de grands utilisateurs. Le pôle, qui s'est restructuré cette année, prévoit de se développer et de se renforcer en 2019.

### Le département Agence de Colliers International France souffle sa première bougie

Créé fin 2017 et rattaché au pôle Transaction dirigée par Xavier Mahieu, le département Agence est piloté par Nelson Bagagem. Son rôle est d'accompagner les investisseurs et propriétaires dans leur stratégie immobilière. Portée par une équipe pluridisciplinaire aux profils et compétences complémentaires, elle prend le temps de comprendre les objectifs et contraintes de ses clients afin d'être au plus proche de leurs intérêts. En choisissant Colliers International France et en lui confiant des mandats exclusifs et co-exclusifs aux côtés des grands brokers historiques du marché français, les institutionnels immobiliers ont ainsi pu témoigner de leur confiance. L'offre transactionnelle de Colliers International France a aussi fait la différence, elle repose sur la parfaite maîtrise des marchés, des immeubles, des enjeux de chacune des parties et vise une création de valeur partagée. Elle garantit une meilleure maîtrise du marché, de ses évolutions et des dynamiques qui le sous-tendent.

L'équipe Agence signe un bilan positif et encourageant sur 2018 : plus de 500 000 m<sup>2</sup> de bureaux de mandats exclusifs en Ile-de-France lui ont été confiés. Parmi les mandats emblématiques remportés, nous pouvons citer : l'immeuble **Grand Angle** (15 000 m<sup>2</sup> de bureaux restructurés et situé à Saint-Denis), l'immeuble **Konect** (11 000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs dans le nouveau quartier tertiaire Porte de Saint-Ouen) ; l'immeuble **Renaissance** (rue François 1<sup>er</sup>, 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs au cœur du triangle d'or), les immeubles **Loft & Factory** (8 000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs à Clichy), l'immeuble **Woodwork** (9 000 m<sup>2</sup> à Saint-Denis) ou encore l'immeuble **Be Issy**, propriété de Gecina, d'une surface de 25 000 m<sup>2</sup> à Issy-les-Moulineaux. L'Agence conseille également en exclusivité **Europequipements** et **Quartus** pour leurs deux développements majeurs respectivement situé à Bagnolet (93) de 44 000 m<sup>2</sup> et au Val de Fontenay (94) de 48 000 m<sup>2</sup>.

*« La curiosité a fait place à la confiance : notre approche différenciante reçoit un bon accueil du marché, nous nous positionnons en 'Landlord Rep', prenant un nombre restreint de mandats afin d'assurer un accompagnement optimisé à nos clients. Nous travaillons et sommes désormais identifiés par toutes les typologies d'investisseurs comme un acteur à part entière sur lequel il faudra compter dans les années à venir. »* déclare Nelson Bagagem, Directeur de l'Agence.

### Le conseil utilisateurs, l'ADN de Colliers International France

Le département Tenant Representation (conseil utilisateurs) composé d'une quinzaine de consultants est organisé autour de trois secteurs d'activités pour être au plus proche des enjeux stratégiques et business de ses clients. L'équipe affiche une année significative en termes de transactions et a



accompagné de grands utilisateurs dans leurs problématiques immobilières : Leboncoin (8 000 m<sup>2</sup>, Paris 10<sup>ème</sup>), Iliad (19 000 m<sup>2</sup>, Paris 8<sup>ème</sup>), Lacoste (15 000 m<sup>2</sup>, Paris 16<sup>ème</sup>), Heineken (9 000 m<sup>2</sup>, Rueil-Malmaison), Lazard (11 000 m<sup>2</sup>, Paris 8<sup>ème</sup>), Ubisoft (17 000 m<sup>2</sup>, Saint-Mandé).

« La composition de notre équipe aux profils variés permet d'offrir à nos clients un accompagnement global et sur-mesure afin de mieux répondre et anticiper leurs besoins immobiliers, au plus près des évolutions business et organisationnelles de l'entreprise. Ces utilisateurs nous ont fait confiance en 2018 et l'année 2019 se présente sous les meilleurs auspices » indique Cyrille Berthet, Directeur du Tenant Representation.

« En nous appuyant sur notre ADN résolument utilisateurs, l'objectif est de faire travailler ensemble l'utilisateur et l'investisseur afin de faire converger leurs intérêts dans une relation win-win. La synergie entre l'Agence et le Tenant Rep ont permis ces premiers succès et cela devrait se renforcer en 2019 » déclare Xavier Mahieu, Directeur Général du Pôle Transaction.

### **A propos de Colliers International :**

[Colliers International](#) Group Inc. (NASDAQ:CIGI) (TSX:CIGI) est un groupe de services immobiliers et de gestion des investissements leader à l'échelle mondiale présent dans 69 pays comptant plus de 13 000 collaborateurs qualifiés. Colliers est le groupe coté en bourse dont la croissance est la plus rapide dans ce secteur, avec un revenu en 2017 de 2,7 milliards d'euros. L'esprit d'entreprise et un fort engagement dans le groupe caractérisent les collaborateurs de Colliers, qui offrent une gamme complète de services destinés aux propriétaires, utilisateurs et investisseurs immobiliers à travers le monde.

Colliers a été classé au top 100 des entreprises internationales par l'*Association of Outsourcing Professionals* pour la 13<sup>ème</sup> année et a également été classé numéro un des gestionnaires immobiliers internationaux par *Commercial Property Executive* durant deux années consécutives.

Nous offrons différents types de services : conseil stratégique et réalisation de ventes immobilières, solutions globales pour les multinationales, gestion immobilière, solutions pour l'environnement de travail, évaluation foncière et conseil fiscal, recherche personnalisée, et conseil en leadership éclairé. Le siège EMEA de Colliers International se situe à Londres et nos clients bénéficient de l'expérience et l'expertise de près de 3 000 spécialistes dans 43 pays à travers la région. En 2017, le chiffre d'affaire de Colliers International France s'élève à 65 millions d'euros.

En France, les 280 experts de Colliers International accompagnent leurs clients utilisateurs et investisseurs dans 8 villes (Paris, Lyon, Bordeaux, Toulouse, Marseille, Aix-en-Provence, Nancy, Reims, Lille) et proposent une palette d'expertises couvrant toute la chaîne de valeur immobilière. Au sein d'un marché en pleine mutation, Colliers International France imagine l'immobilier de demain sous toutes ses dimensions pour répondre aux enjeux multiples de ses clients.

Pour les dernières informations concernant Colliers France, consultez la page [Colliers.com](#) ou suivez-nous sur [Twitter](#): @Colliers\_FR et [LinkedIn](#).

### **Contacts Presse Colliers International France :**

Julia Hardouin : [julia.hardouin@colliers.com](mailto:julia.hardouin@colliers.com) / tel : +33 6 60 04 05 29

Charlotte Girard : [charlotte.girard@colliers.com](mailto:charlotte.girard@colliers.com) / tel : +33 7 50 68 82 64