



Colliers
INTERNATIONAL

**MERCADO INMOBILIARIO
INDUSTRIAL**
Marzo 2019

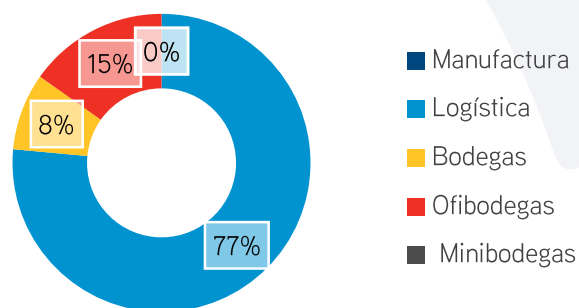
DASHBOARD – 1Q 2019

Panorama General

El sector industrial ha presentado un crecimiento durante el último año de 50.296 m² de los cuales el 77% corresponde a proyectos de naves logísticas. El crecimiento del inventario industrial total de diciembre a marzo fue de 14.569 m².

La absorción neta anual del sector industrial fue negativa, en los cuatro trimestres anteriores solamente en septiembre se observó una absorción positiva de 20.788 m², lo que contrasta con el periodo anterior ya que en sólo en el trimestre de set-dic 2017 la absorción neta fue superior a 45 mil metros cuadrados.

Mercado inmobiliario Industrial Nueva Oferta según submercado industrial Marzo, 2019



Fuente: Colliers Internacional Costa Rica

Tasa de disponibilidad

Total	Marzo 2019	Marzo 2018	Tasa de variación	En Construcción	A futuro
Oferta					
Inventario	2 331 276	2 280 980	2,21%	217 684	936 490
Nueva Oferta	50 296	132 194	-61,95%		
Disponibilidad	165 920	106 614	55,63%		

Inventario: En comparación con marzo del año anterior, el inventario presentó un crecimiento del 2,21%. Este crecimiento es atribuido a nueva oferta de naves, bodegas y ofibodegas, mientras que las minibodegas se mantienen con el mismo.

Tasa de disponibilidad: esta tasa corresponde al 55,63%, atribuible a la baja sufrida en el alquiler de naves, bodegas y ofibodegas.

Nueva oferta:

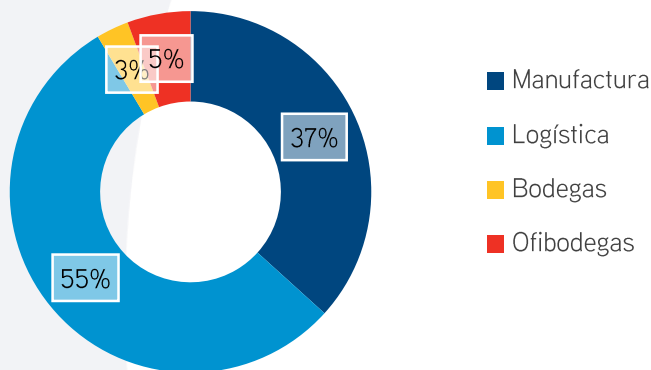
- Bodegas La Uruca
- Bodegas La Valencia

Precio de renta: El precio de renta incrementó a \$8,48, lo que significa un aumento del 3,78% con respecto al año anterior. Esto se debe a los incrementos de los precios en naves, bodegas y ofibodegas.

DASHBOARD – 1Q 2019

Proyectos Inmobiliarios

Mercado inmobiliario Industrial
Proyectos en construcción según submercado industrial
Marzo, 2019



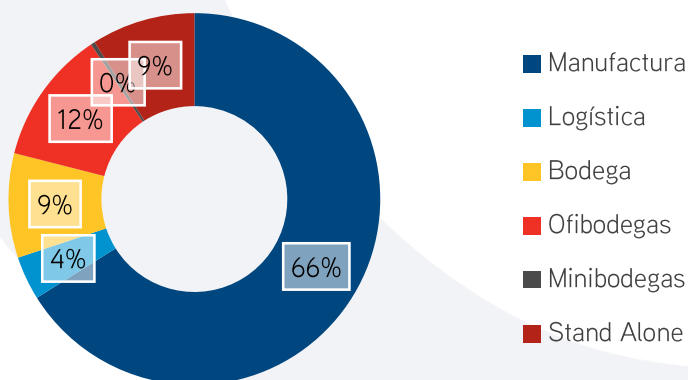
Actualmente se encuentran en construcción 217 684 m² de inmuebles industriales nuevos.

El 92% del metraje en construcción corresponde a Naves Industriales.

Las naves enfocadas a actividades de logística son el 60% de la construcción de naves.

El 83% de lo que se construye se ubica en Alajuela, teniendo una 7% Heredia y un 7% Cartago.

Mercado Inmobiliario Industrial
Proyectos a futuro según submercado industrial
Marzo, 2019



Se proyectan 936.490 m² arrendables para el sector industrial.

El 70% del metraje futuro corresponde a Naves Industriales.

Las naves enfocadas a actividades de manufactura son el 95% de la construcción de naves.

El 66% de lo que se tienen planificado a mediano y largo se ubica en Alajuela, un 25% en Cartago y solo un 9% en Heredia.

Colliers

INTERNATIONAL

Colliers International

Oficentro Torres del Campo, Torre 1 Piso 4
San José, Costa Rica

www.colliers.com/costarica

